

اقتصاد

أخبار

نمو مؤشر الصناعة التركية

نما مؤشر الإنتاج الصناعي في تركيا، بنسبة 8,7%، على أساس سنوي، خلال يوليو/تموز الماضي، مدعوماً بارتفاع مؤشرات فرعية، أبرزها التعدين والتصنيع. جاء ذلك، وفق أحدث معطيات أعلنتها هيئة الإحصاء التركية، أمس الإثنين، مشيرة إلى أن مؤشر



قطاع التعدين والمناجم الفرعي صعد بنسبة 15,2%، والصناعات التحويلية 7,9%، وإنتاج وتوزيع الكهرباء والغاز والبحار وتكييف الهواء بنسبة 11,7%. ومؤشر الإنتاج الصناعي هو مؤشر يقيس إجمالي حجم الإنتاج الصناعي في الدولة، بغض النظر عن قيمته السعرية. وتعافت القطاعات الإنتاجية والصناعية في تركيا، من التبعات السلبية التي خلفتها جائحة كورونا، وسط تحسن الطلب المحلي والعالمي على الإنتاج والاستهلاك معاً. ونما الاقتصاد التركي بنسبة 21,7%، على أساس سنوي، في الربع الثاني من العام الجاري، متعافياً بقوة من تباطؤ حاد قبل عام مدفوعاً بقيود جائحة كورونا.

السعودية تشتري

382 ألف طن من القمح

أعلنت المؤسسة العامة للحبوب السعودية، المشتري الرئيسي الحكومي للقمح في المملكة، شراء 382 ألف طن من القمح في مناقصة دولية. وأغلقت المناقصة، وفق وكالة رويترز، يوم الجمعة الماضي، فيما تطلب المؤسسة وصول القمح إلى المملكة في نوفمبر/تشرين الثاني المقبل. وأضافت المؤسسة في بيان، أمس، أنها اشترت القمح بمتوسط سعر 355,68 دولاراً للطن، شاملاً تكاليف الشحن. وقال محافظ المؤسسة أحمد الفارس، إن المناقشة المعروضة من الاتحاد الأوروبي والبحر الأسود وأميركا الشمالية وأميركا الجنوبية وأستراليا، مع وجود خيار للبيع في اختيار المنشأ. وأوضح الفارس أن الصفقة تشمل ست شحنات إلى موانئ جدة والدمام وينبع. وفي أحدث مناقصة قمح أوردتها التقارير في 12 يوليو/تموز الماضي، اشترت المؤسسة حوالي 505 آلاف طن، بمتوسط سعر 287 دولاراً للطن، شاملاً تكلفة الشحن.

ارتفاع بورصة قطر

ارتفع المؤشر العام لبورصة قطر في ختام تعاملات أمس، بنسبة 0,05%، ليغلق عند مستوى 11083,7 نقطة. إذ ارتفعت أسهم 24 شركة، بينما انخفضت أسعار 14 شركة أخرى، فيما حافظت 7 شركات على سعر إغلاقها السابق. وزادت القيمة السوقية للأسهم إلى نحو 639,6 مليار ريال، مقابل حوالي 638,09 مليار ريال في الجلسة السابقة، وفق بيانات البورصة التي أوردتها وكالة الأنباء القطرية «قنا».

لبنان: محطات الوقود تغلق أبوابها

بيروت - ريتا الجلال



أغلقت معظم محطات الوقود في لبنان أبوابها، أمس الإثنين، انتظاراً للبت في مسألة رفع الدعم عن المحروقات وحسم الموقف من جانب حاكم المصرف المركزي رياض سلامة، ولا سيما أن هناك بواخر ترسو بالقرب من السواحل اللبنانية وتنتظر قراراً بفتح الاعتمادات بهدف تفريغ حمولتها. وأكد عضو نقابة أصحاب المحطات في لبنان جورج البركس، في اتصال مع «العربي الجديد»، أن «مخزون الشركات بدأ ينفذ ويقل عن أربعين مليون لير، وهو ما يكفي فقط حتى يوم الأربعاء المقبل، في حال سلّمت الكميات بطريقة عادية». وقال البركس إن «أسباب الإقفال تعود إلى أن قسماً كبيراً من المحطات نفذ المخزون لديها

في حين أن جزءاً كبيراً منها اتخذ بإرادة ذاتية قراراً بعدم تسلم البضائع وتفريغ مخزونه لأسباب مرتبطة بالمشاكل الأمنية وارتفاع منسوبها، بينما من يستمر في فتح أبوابه بدأ يعاني من توجه المواطنين إليه بكثافة، ما يعني طوابير أطول من السيارات وإشكالات أكثر، وبالتالي هذه الفئة أيضاً باتت أمام وضع صعب جداً بين القيام بواجبها الاجتماعي والمدني بتوزيع البنزين وتأمين سير الناس وعملهم، وبين ضرورة حماية المؤسسة والعاملين فيها». وأضاف أن «هناك بواخر راسية تنتظر فتح الاعتمادات لتفريغ حمولتها في مستودعات الشركات»، مشدداً على ضرورة البت في مسألة دعم المحروقات، إذ لا يجب تعطيل البلد كلياً عندما ينفذ البنزين نهائياً. وكانت حكومة تصريف الأعمال برئاسة حسان دياب قد توصلت، في 21 أغسطس/

أب الماضي، إلى تسوية تقضي باعتماد رقم 18 للافليرة اللبنانية لتسعير المحروقات وكذلك لدفع بدل صيانة معامل وخدمات الكهرباء، على أن تتحمل الدولة فارق الخسارة بالليرة اللبنانية، بيد أن هذه الخطوة التي كان الهدف منها تخفيف الأعباء نسبياً الناجمة عن الأزمة لم تساهم في أي تحسن يذكر. من جانبه، تعهد رئيس الوزراء اللبناني الجديد نجيب ميقاتي بأن يعمل جاهداً لحل أزمة الوقود والدواء، اللتين تقلصت إمدادتهما مع انخفاض احتياطات العملة الأجنبية في البلاد التي تعتمد بشكل كبير على الواردات. واجتمعت الحكومة الجديدة، التي تشكلت بعد أكثر من عام من الجمود السياسي، للمرة الأولى، أمس الإثنين، وحلت محل حكومة تصريف أعمال استقالت عقب



(Getty)

ارتفع سعر الألومنيوم إلى 3 آلاف دولار للطن في بورصة لندن للمعادن، أمس الإثنين، وذلك للمرة الأولى منذ 13 عاماً، وسط توقعات بأن اضطرابات الإمدادات ستبقى لفترة طويلة، بينما يستمر الطلب في الارتفاع. وواصل المعدن الصعود، بعد أن ارتفع بنسبة 15% خلال الأسابيع الثلاثة الماضية، حيث انخفض الإنتاج الصيني وسط محاولات للحد من الانبعاثات والحفاظ على الطاقة، في حين أثار الانقلاب في غينيا الدولة المنتجة لل«بوكسيت» مخاوف بشأن توريد المادة الخام المستخدمة في إنتاج الألومنيوم. وقالت بنك الاستثمار الأميركي «غولدمان ساكس» إن المصاهر في الاتحاد الأوروبي تواجه أيضاً ارتفاعاً في التكاليف بسبب مدخلات الطاقة التي بلغت مستويات قياسية.

أعلن سعر للألومنيوم في 13 عاماً

غولدمان ساكس: الجنيه المصري «مبالغ فيه»

ليوبورك - العربي الجديد

قال بنك الاستثمار الأميركي «غولدمان ساكس» إن الجنيه المصري «مبالغ فيه إلى حد ما»، مشيراً إلى أن أرصدة النقد الأجنبي والقدرة التنافسية معرضة للخطر على المدى الطويل، وفق ما نقلت وكالة بلومبيرغ الأميركية. ويحتفظ النظام المصرفي المصري بمخزون احتياطي كبير من العملات الأجنبية، الذي من شأنه أن يسمح لصانعي السياسة بتخفيف الضغوط على الجنيه في حال حدوث المزيد من التقلبات في التدفقات الأجنبية في الأشهر المقبلة، بحسب ما نشر

في تقرير محلي «غولدمان» بقيادة زاك باندل. وتقدم مصر أحد أعلى العوائد على السندات الحكومية عبر الأسواق الناشئة لجذب رؤوس الأموال الأجنبية إلى أدوات الدين، ما يمثل رافداً رئيسياً لتكوين الاحتياطي النقدي، حيث تضررت عائدات السياحة بشدة ومصادر أخرى بسبب تداعيات جائحة كورونا. وفي وقت سابق من سبتمبر/ أيلول الجاري، أعلن البنك المركزي، أن احتياطات النقد الأجنبي زادت إلى 40,67 مليار دولار في أغسطس/ آب من 40,6 مليار دولار في يوليو/تموز، بزيادة 63 مليون دولار. وكان احتياطي النقد الأجنبي قد وصل إلى 45,5 مليار

دولار قبل جائحة فيروس كورونا، لكنه هوى إلى نحو 40 مليار دولار في نهاية يونيو/حزيران من العام الماضي. قبل أن يعاود الصعود قليلاً بعد ذلك الشهر. والأسبوع الماضي، قالت وكالة «ستاندرد أند بورز» الأميركية للتصنيف الائتماني، إن على مصر أن تجد وسيلة لخفض دفعات فوائد الدين الأجنبي إذا كان لها أن تتفادى الوقوع في أزمة في حال ارتفاع سعر الفائدة العالمية في المستقبل. ويعاني الاقتصاد المصري من معدل مرتفع من الديون الخارجية، في وقت يواجه انخفاضاً في الدخل بالعملات الصعبة بسبب الكساد في السياحة. قفز الدين الخارجي لمصر

إلى 134,8 مليار دولار بنهاية مارس/آذار الماضي، مقارنة بـ 111,29 مليار دولار خلال نفس الفترة من العام الماضي، وفق بيانات البنك المركزي الصادرة في يوليو/تموز الماضي. وكان البنك المركزي، قد أبقى سعر الفائدة مرتفعاً نسبياً في اجتماعه في أغسطس/ آب بين 8,25% و9,25%. وأشارت وكالة التصنيف الائتماني، إلى أن مصر لديها أعلى معدل فائدة حقيقي في ذات الوقت الذي لديها تكلفة مالية مرتفعة على القروض الأجنبية. ويترك ذلك مصر عرضة لتدفق الأموال الأجنبية للخارج إذا ارتفعت معدلات الفائدة في الأسواق الغربية.

اقتصاد

مال وسياسة

اليمن: صراع الموانئ يتجدد من بوابة «المخا»

ميناء بميناء ... هكذا اضحى الوضع في اليمن، الذي عاد الصراع فيه على الموانئ مجدداً، عبر استهداف الحوثيين ميناء «المخا» على الساحل الغربي لليلا، ردًا على القيود التي تفرضها قوات التحالف الداعمة للحكومة، على ميناء الحديدة الذي يمثل أهمية بالغة للحوثيين

عبد **محمد راجح**



عاد الصراع الدائر في اليمن للسيطرة على الموانئ بصورة ساذخة من بوابة ميناء «المخا» لتأهيله وإعادة تشغيله وافتتاحه لاستقبال السفن التجارية.

ويتعتبر ميناء المخا، الذي تسيطر عليه تشكيلات عسكرية مدعومة من الإمارات، من أقدم الموانئ ليس في اليمن فحسب، وإنما على مستوى شبه الجزيرة العربية والخليج، وناتي أهمية الميناء نتيجة لقربه من الممر الدولي بحسافة 6كيلومترات وموقعه الاستراتيجي في اليمن.

واهتمت الحكومة الشرعية، يوم السبت الماضي، الحوثيين باستهداف الميناء بثلاثة صواريخ بالستية وست طائرات مسيرة، في وقت كان وفد من وزارة النقل يطع على الإجراءات المنفذة لتشغيل الميناء التجاري. وبعد ميناء المخا قريباً من مضيق باب المندب، الذي يفصل اليمن عن جيبوتي، وبعد سمرأ إلى اليمن لتجارة الدولة، ولجنوب غربي اليمن أهمية حيوية، فالمناطق تستخدم لإيصال المساعدات الإنسانية إلى أنحاء البلاد. وأكد مصدر مسؤول في الهيئة العامة اليمنية لتنظيم شؤون النقل في تصريح له للعربي

تقارير حريرية

الحرب

مفاوضات تشكيل الحكومة: الأسعار وفرض أولوية شعبية

الرباط ـ **مصطفى فساس**
تحولت انظار المغاربة، إلى المفاوضات التي بدأها رئيس الحكومة المكلف عزيز أخووش، أمس الاثنين، في العاصمة الرباط، مع رؤساء الصعة والتعليم، وقال الباحث في العلوم الجديد، حيث تمثل القضايا المحيية اأولوية شعبية، لا سيما ما يتعلق بالإسعار وتوفير فرص العمل في البلد الذي يابل مواطنوه في تقليص الأعباء الناجمة عن الغلاء وتداعيات جائحة فيروس كورونا.
وقدمت الأحزاب الخمسة الأولى، التي حصلت معكف مفاعل البرلمان من خلال الانتخابات التشريعية، التي جرت في التاسع من سبتمبر/ أيلول الجاري، وعوداً

الجديد «، أن الحكومة تسعى لإعادة تنشيط الغطاءات الإيرادية، ومن أهمها الموانئ المعطلة منذ بداية الحرب قبل نحو سبع سنوات، مشيراً إلى أن توقف ميناء المخا على مدار تلك السنوات تسبب في حرمان خزينة الدولة من عائدات مهمة، فضلاً عن تخفيف الأعباء الملقاة على ميناء عدن. ويحمل استهداف الحوثيين لميناء المخا بعداً أكبر من حرمان الحكومة الشرعية من موارد مالية تأتي عبر تشغيل الميناء، إذ يأتي في إطار صراع أعمق على الموانئ الحيوية للبلاد. وقال مسؤول في هيئة موانئ البحر الأحمر التابعة للحوثيين في محافظة الحديدة: «هناك حصار متعمد لتجويد الشعب اليمني عبر إغلاق ميناء الحديدة الذي يعتبر الميناء الأول في اليمن ويخدم أكبر كتلة سكانية في البلاد». ومنذ نحو سبع سنوات، يسيطر الحوثيون الموالون لإيران على الجزء الأكبر من شمال أقر دول شبه الجزيرة العربية، بما في ذلك العاصمة صنعاء، بينما تتولى الحكومة إدارة مناطق الجنوب، وبينها مدينة عدن التي اتخذت منها عاصمة مؤقتة.

ومنذ العام 2017، تخسر طوط الشحن البحري والتي تم تحويلها بقرار حكومي



9,5

توجد في اليمن 8 موانئ

ب حرية محلية 66 دولة،

اهمها عدن، الحديدة،

والمخا الذي كانت إيراداته

ت قدر قبل توقفه بسبب

الحرب المستمرة منذ نحو

سبع ع سنوات بحوالي 9,5

مليارات ريال سنويا.

من ميناء الحديدة غربي اليمن، إلى ميناء دائرة في الساحل الغربي للدولة أوقفها اتفاق استوكهولم في ديسمبر/ كانون الأول الماضي، والذي تضمن ملحقاً اقتصادياً لحل أزمة تغيير خطوط الملاحة البحرية واستيراد الوقود وربط إيراداته بميزن مالي خاص لصرف رواتب الموظفين المذبذبين. وتوجد في اليمن 8 موانئ بحرية محلية و6 موانئ بحرية دولية، أهمها عدن، الحديدة، والمخا. وقال سلطان الشعدي، رجل أعمال ومالك شركة تجارية للاستيراد، إن القطاع الخاص التجاري يحمل تحالف باهظة جراء الحرب الاقتصادية الدائرة بين أطراف الصراع والتي انعكست على مضايقة إجراءات النقل التجاري بسبب الجبايات المتعددة عند نقاط التفتيش البحرية والبرية والجوية، وهو ما دفع بالكثير من رجال الأعمال إلى استخدام موانئ دول مجاورة لاستيراد البضائع. وعدت تجارة بيع وشراء السلع في اليمن مكلفة للغاية، إذ إن الشحنات التي كانت تصل في غضون شهر أصبحت تستغرق من ثلاثة إلى أربعة أشهر، الأمر الذي يزيد من تكلفة الشحن البحري على المستوردين المحليين، ويشكل التحدي الجعري أهمية كبيرة في بلد مثل اليمن يسود جميع احتياجاته من وقود وأدوية ومواد غذائية من الخارج، إذ الحق الحرب أضراباً بالغة لقطاع النقل البحري مع انخفاض كبير في قدرة الموانئ العاملة.

ويتعين على السفن المنجبهة إلى الموانئ اليمنية، بما فيها ميناء عدن (المخا شرق)، أن تقدم طلباً للحصول على تصريح دخول عبر وزارة النقل قبل وصول السفينة.

وقال الخبير في قطاع النقل البحري، مصطفى عوض، لـ«العربي الجديد»، إن الموانئ اليمنية تعاني بالأساس من ندر وأزمات مزمنة منذ ما قبل الحرب، إذ لم تشهد أي إجراءات لتأهيلها وتطويرها بسبب الصراع الذي كان دأراً للسيطرة على تشغيلها، لتأتي الحرب وتؤجج هذا الصراع، الذي تسبب في تعطيل منشآت اقتصادية استراتيجية وخروج مواقع مهمة مثل ميناء المخا ومضيق باب المندب من سيطرة الحكومة.

وتقدر إيرادات ميناء المخا بنحو 5,5 مليارات ريال سنوياً، إذ أدى تعطيله إلى حرمان اليمن من مبلغ يبلغ نحو 57 مليار ريال خلال السنوات الست الماضية. (الوولز يقارب 1100 ريال في مناطق سيطرة الحكومة).



حرس السواحة اليمن في ميناء الصليف على البحر الأحمر غرب اليمن (ترانس برس)

غزة

آلية جديدة لصرف المنحة القطرية

عزّ **يوسف ابو وطفة**

بدأت الأمم المتحدة، أمس الاثنين، صرف المنحة القطرية الخاصة بمائة ألف أسرة فقيرة في قطاع غزة، وفقاً لآلية جديدة التي تم التوصل إليها مع اللجنة القطرية لإعادة إعمار غزة وبموافقة حركة «حماس» والفصائل الفلسطينية. وتعتبر هذه هي المرة الأولى التي يتم بها صرف المنحة القطرية الخاصة بغزة الفقيرة منذ شهر مايو/ أيار الماضي، إذ توقفت على مدار 4 أشهر في ظل رفض الاحتلال الإسرائيلي إدخالها بنظام «الحقائب» الذي كان معمولاً به لقراءة عاسن ونصف العام. وشهدت الشهر الماضي مفاوضات مضنية قادها السفير القطري محمد العمادي مع السلطة الفلسطينية والأمم المتحدة وسلطات الاحتلال الإسرائيلي وحركة حماس للوصول إلى آلية محددة يتم من خلالها صرف المنحة للمستفيدين منها.

وتعقدت هذه الجهود عدة مرات نتيجة للمواقف الإسرائيلية الرافضة لفكرة إدخالها بالنظام القديم أو المؤسسات التابعة لحكومة غزة، إلى جانب تحفظات السلطة الفلسطينية المتكررة وامتناع البنوك المحلية عن استقبالها خزينة من وسعها بالإرهاب»، وخلال هذه الجهود أعادت الفصائل الفلسطينية تفعيل الأنوات الخشنة، المنظمة في البوالوات المتجذرة والشارقة إلى جانب فعاليات الإرهاب السلمي والمسيرات على الحدود، رفضاً لاستمرار القيود الإسرائيلية المفروضة على القطاع وللمطالبة بتسريع عملية إعادة الإعمار وإدخال المنحة لغزة.

في الأثناء أكد مسؤول في الأمم المتحدة لـ«العربي الجديد»، أن عملية الصرف انطلقت اعتباراً من أمس، بعدد بسيط لم يتجاوز 100 شخص كتجربة للإجراء الفعّلة المتبعة بما يضمن صرفها لبقية الـ 100 ألف مستفيد خلال الأيام المقبلة.

وقال إن عملية الصرف ستستكمل بشكل أوسع خلال



مشهد من صرف المنحة القطرية قبل توقفها (هند الحكيم أبو رياش)

الأردن

الصناع يطالبون بتقييد الواردات

عمان ـ **زيد الدبيسة**

ارتفعت وتيرة مطالب القطاع الصناعي بالأردن للحكومة بتطبيق مبدأ المعاملة بالمثل على واردات بعض البلدان التي تفرض قيوداً على السلع الأردنية أو من قبو حماية المنتجات المحلية التي تواجه تنافسية شديدة. وقال رئيس لـ«العربي الجديد» إن الصناعة الوطنية تعاني من الكثير من التحديات التي تفاقمت بسبب جائحة فيروس كورونا وتداعياتها، وكذلك تزايد الواردات من مناشئ مختلفة، خاصة من البلدان التي يرتبط معها الأردن باتفاقيات للتجارة الحرة. وأضاف الخبير أن العديد من البلدان تفرض قيوداً على السلع الأردنية المصدرة إليها كالرسوم الجمركية والضرائب المختلفة والمعوقات الإدارية وتأخير إنجاز المعاملات، في حين تحظى صادراتها لارن منازماً تفضيلية وبعفاءات خاصة جمركية وشرعية، ما أضّر كثيراً على الصادرات الأردنية المصدرة إليها. وقال إن القطاع الصناعي يعتبر من أهم وادف الاقتصاد الأردني من حيث العوائد المالية للخزينة، ومساهمته بنحو 25% من الناتج المحلي الإجمالي وتوفير أكثر من 250 ألف فرصة عمل وتنشيط القطاعات بمقدار 1,9% ليبلغ 23,2 مليار ريال. توزع على مختلف القطاعات، حيث استحوذ المنوع من قبل الائتمانات المنوع للقطاع الخاص بمقدار 1,9%، وبلغ 23,2 مليار ريال. توزع على

إيها، وعدم فرض أي قيود مالية أو إدارية عليها في الوقت الذي يحرص فيه الأردن على التطبيق الكامل من جانبه لبعود تلك الاتفاقيات. وأضاف المسؤول أن مبدأ المعاملة بالمثل يتم تطبيقه في حال تبين بالفعل وجود مثل تلك الممارسات، مشيراً إلى أنه سبق أن اتخذت الحكومة في سنوات ماضية قرارات بفرض رسوم أو قيود على الواردات من بعض البلدان من باب المعاملة بالمثل.

وتتابع إن الحكومة تعمل باستمرار لتعزيز بيئة استثمارية جاذبة، لكن خاصة التصناعية منها، حيث تم مؤخراً تخفيض أسعار الكهرباء ودعم صادرات القطاع الصناعي ومنتجات الصناعات الوطنية أفضلية بنسبة 15% في العطاءات الحكومية، ومنذ أيار/مايو 2020، في السابق، وذلك لإعطاء الصناعة فرصة مناسبة للاستفادة من الخافصات التي تطرحها الحكومة باستمرار. لكن مصنعين يبدون معارضة لفتح حركة الخاص والواردات الأجنبية الكهربية ودعم صادرات القطاع الصناعي ومنتجات الصناعات الوطنية أفضلية بنسبة 15% في العطاءات الحكومية، ومنذ أيار/مايو 2020، في السابق، وذلك لتقليل الآثار السلبية على القطاعات الاقتصادية، وضمان عدم خسارة مزيد من فرص العمل. حين أطلقت برنامج «استدامة» الذي استهدف الإبقاء على العمال في القطاع الخاص وتحمل جزء من وواجباتهم الخاصة في القطاعات الأكثر فقراً من الجانب، إلا أن خبراء الاقتصاد يشيرون إلى ضرورة اتخاذ إجراءات أكثر تعزيزاً للنمو وبعاءتي الأردن بالأساس من ارتفاع عجز الموازنة وتراجع الإيرادات خلال السنوات القليلة الماضية، حيث قدرت الحكومة حجم العجز لهذا العام بحوالي 14 مليار دولار بزيادة 2,89 مليار دولار عن العام السابق، بعد احتساب المنح الخارجية.

وكشفت بيانات حديثة صادرة عن البنك المركزي عن تراجع الأصول الاجتياية على أساس سنوي خلال يوليو/ تموز الماضي إلى 13,719 مليار دينار (19,343 مليار دولار)، مقابل 13,972 مليار دينار خلال الشهر نفسه من 2020.

اقتصاد

أخبار

العرب

صندوق الإمارات بيع أصولاً في الخارج

قال مصدران مطلعان لوكالة رويترز، إن صندوق الثروة الإماراتي (جهاز أبوظبي للاستثمار)، سيبيع فنديين في سبدي، وقد يجمع نحو 500 مليون دولار. ويضم الفتحقان الإعلان على ميناء دارلينج، وهما «نوفوتيل سيدني» و«أي بي أي اس سيدني»، حوالي 780 غرفة. وذكر المصدران أنهما أحدث فنديين يتم التخليار منهما من محفظة تضم 31 أصلًا استحوذ عليها الجهاز في عام 2013. وفي عام 2016، باع الصندوق السيادي 16 فندقًا لمجموعة «أكور هوتيلز» الفرنسية المالكة والمسئولة لتفانق تمتد من فرنسا إلى استراليا. وهذه الأصول ضمن 31 عقارًا اشترتها الجهاز من «توريزم أسست هولنديز» ومقرها سيدني في 2013، وهي المحفظة التي جمعت الجهاز أكبر ملك للتفانق بأستراليا.

السعودية تحذر من التكشاش

نما الناتج المحلي الإجمالي السعودي بنسبة 1,8%، في الربع الثاني من العام الجاري، على أساس سنوي، مقابل التكشاش بنسبة 7% في الفترة المناظرة من العام الماضي، ويأتي نمو الاقتصاد في الربع الثاني من 2021 بعد سبعة فصول من التكشاش على التوالي، حيث كان آخر نمو خلال الربع الثاني 2019 بنسبة 0,5%. وحسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء الصادرة أمس الاثنين، انكشش الناتج المحلي للقطاع النفطي 6,9% بسبب الالتزام بخفض الإنتاج ضمن اتفاق «أوبك+» في حين نما القطاع غير النفطي 4%، نتيجة نمو القطاع الخاص بنسبة 11,1% والقطاع الحكومي 2,3%. والسعودية أكبر مصدر نفط في العالم، وثالث منتجي العالم وأكبر منتجي منظمة أوبك، بمتوسط صادرات 7,4 ملايين برميل يوميًا، وإنتاج 11 مليون برميل في الظروف الطبيعية. وتشارك المملكة منذ مايو/أيار 2020، في اتفاقية خفض إنتاج النفط من جانب تحالف «أوبك+» الذي تقوده رفقة روسيا، في محاولة لإعادة الانتعاش إلى الأسواق الطاقة العالمية. كان القطاع المنح الإجمالي السعودي لانكشش بنسبة 4,1% العام الماضي، مقابل نمو 0,3% في 2019، تحت ضغوطات فرضتها جائحة فيروس كورونا وهبوط أسعار النفط.

أخبار العالم

ازدهار صناعة المنتجات الضوية في الصين

صدرت الصين 27 مليار ملمصق للمنتجات العضوية العام الماضي، وفقا لما ذكرته أكبر هيئة رقابية على السوق في البلاد، أسمن الاثنين، مشيرة إلى أن ثاني أكبر اقتصاد في العالم باع 999 طن من المنتجات العضوية، بقيمة 80,4 مليار دولار (12,47 مليار دولار)، وقالت الهيئة، وفقا لما نقلت وكالة شينخوا، أن الصين لديها 14 ألف شركة على مستوى البلاد أكثر من 22 ألف شهادة لمنتجاتها العضوية، بقيمة 4,1 مليار دولار. وقالت الصادرة إن مبيعاتها في 13,52% في المتوسط بين أعوام 2016 و2020.

ارتفاع مبيعات السيارات الفاخرة في كوريا الجنوبية

أظهرت بيانات صناعية في كوريا الجنوبية، أن مبيعات السيارات الفاخرة المستوردة قفزت بنحو 66% في الأشهر الثمانية الأولى من العام الجاري، وسط شعبية الموديلات المصدقة للبيئة بين سائقي السيارات المحليين وفورة التسوق، بعد الخروج من الإغلاق الناجم عن تفشي فيروس كورونا. وتم بيع أكثر من 45 ألف سيارة مستوردة في الفترة من يناير/كانون الثاني إلى أغسطس/آب، وفقا للبيانات الصادرة عن جمعية كوريا لاستوردي السيارات وموزعيها. وكان الرقم أعلى من مجموع مبيعات العام بأكمله البالغ 43 ألف وحدة لعام 2020. وكان رقما قياسيا. وبالمنظر إلى الواسع الحالية، فمن المتوقع على نطاق واسع أن تتجاوز مبيعات السيارات الفاخرة المستوردة حوالى 50 ألف وحدة في هذا العام. واحتلت مرسيدس - بنز المرتبة الأولى في مبيعات السيارات الفاخرة بنحو 19,5 ألف وحدة عليها ثم ب دبليو بحوالي 13 ألف سيارة. وبيورث ب 6315 سيارة، وأودي ب 2957 سيارة.

اقتصاد

تقرير

رغم أن أفغانستان دولة صغيرة لا يتجاوز حجم اقتصادها 22 مليار دولار وبعيدة جغرافياً عن واشنطن، إلا أن الانسحاب الأميركي وما تبعه من فوضى قد يثير قلق المستثمرين من تراجع النفوذ المالي لواشنطن ويثير أسئلة حول مستقبل الدولار كعملة احتياط دولية

الكلفة الانسحاب الفوضوي من أفغانستان

مخاوف على استراتيجية بايدن الاقتصادية

للت. العربىة الجريء

على الرغم من أن غالبية الشعب الأميركي تؤمن بضرورة الانسحاب من أفغانستان وبتدعمه تماماً وعلى قناعة أن الحرب الأفغانية لا تساوي كلفتها الباهظة، إلا أنها غير راضية عن أسلوب إدارة الرئيس بايدن بشأن إدارة الانسحاب وما تلاه من فوضى، إذ أظهرت استفتاءات الرأي الأميركي ضعف الإدارة الأميركية وخطأ حساباتها في تقدير ما يثلو الانسحاب. وحسب بيانات معهد بروكينغز للدراسات بواشنطن فقد تراجعت شعبية بايدن بحسبة 13% من 60% في يوليو/ تموز إلى 47% في نهاية أغسطس/ آب.

ويرى محللون أن هذا التراجع قد تكون له تداعيات على استراتيجية بايدن الاقتصادية داخل الولايات المتحدة وخارجها، وبهذه

الطريقة قد تؤثر سلباً على البعث إلى أن أفغانستان قد تؤثر سلباً على وأنه سوفير مليارات الدولارات لمادفعي الضرائب، إذ إن كلفة تواجف القوات الأميركية في أفغانستان بلغت تريليوني دو لار على مدى 20 سنة. على صعيد سعر صرف الدولار ومركزه العالمي ك«عملة احتياط دولية»، فإن أفغانستان دولة صغيرة جداً ولا يتجاوز حجم ناتجها المحلي 22مليار دو لار، كما أنها بعيدة جغرافياً عن الولايات المتحدة، وبالتالي فإنها غير مؤثرة على الاقتصاد الأميركي وفق محللين ماليين غربيين، لكن التآخير السلسبي يبقى مؤثراً على الثقة في الولايات المتحدة ك«حليف موثوق به» من قبل اصدقاء الولايات المتحدة في آسيا والمنطقة العربية. في هذا الصدد، يرى خبير الاستثمار بمعهد «بارينغز إنفستمنت» في سنغافورة، كريستوفر سمارت، أن التأخير على الأسواق العالمية يأتي من تقييم الدور الأميركي من حيث النفوذ الطاقى على العالمي، وعماً إذا كان الانسحاب الأميركي من أفغانستان يعني أن الولايات المتحدة باتت غير راغبة في لعب دور شرطي العالم وبتات غير مهتمة بنشر قيم الديمقراطية والسوق الحر». وفق مراقبين فإن النفوذ الأميركي يلعب دوراً رئيسياً في قوة الدولار ونفوذ سياسات



قوات طلائف تسولبي على الممدات الأمريكية في مطار حامد كرزاي الدولي (Getty)

عقود الجيش الأميركي صنعت مليارات أفغان

مليارات اميركا خلقت طبقة جديدة من الارباء الحرب في افغانستان، والفساد البوابة الرئيسية

والسلطان . شريف عثمان

في أعقاب انتهاء الفوضى التي صاحبت خروج الأميركيين من أفغانستان، وجهود الخروج من تعاونوا معهم خلال العقدين الماضيين، بدأت وسائل الإعلام الأمريكية تدرس الحرب التي استمرت كل تلك السنوات، وكانت الكلفة المادية الضخمة لافتة للنظر، حيث تجاوزت تريليوني دولار، يُفترض أن أغلبها ذهب في حرب لا يعرف الكثيرون تفاصيلها، كما يحاول الاتبناء حكومة وربما دولة أفغانية مدنية مواتية لوشنطن، وبينما كان يلقفوا الأبرشيات بسبب المشهد المأساوي لخروج قواته، صب الرئيس الأميركي جو بايدن جام غضبه على الأفغان، قيادة و جيشاً، بسبب فشلهم في الدفاع عن بلدهم، الذي لم يستغرق سقوطه بأكثر من بة فوات طالبان سوى تسعة أيام، ولتذهب مئات المليارات التي أنفقت أدرج الرياح. وقدر مشروع «كلفة الحرب»، التابع لجامعة براون، الكلفة اليومية لتلك الحرب على اداعي الضرائب الأميركيين بما لا يقل عن 290 مليون دولار، ولفترة قدرت بـ7300 يوم، إلا أنها لم تخلف سوى بقايا أسلحة، وقواعد مهجورة، والمشروعات دفاعية غير مكتملة. على الجانب الأخر، تسببت مليارات أميركا في خلق طبقة جديدة من الارباء الحرب، من أطلق عليهم الإعلام الأميركي اسم «مليونيرات 11 سبتمبر»، الذين تمكنوا

قوات طلائف تسولبي على الممدات الأمريكية في مطار حامد كرزاي الدولي (Getty)



الحظر الاقتصادي والمالي التي باتت من أهم سمات أرك الصين وروسيا تحركت بسرعة باتجاه علاقات مع حركة طالبان، ولمرغ فراف النفوذ الأميركي في أفغانستان، ويقول إن هذا الانسحاب الفوضوي سيكون له تأثير سلبي على موقع أميركا «القفو العظمى» في العالم من حيث الاستثمار في أسواقها المالية ودوات الدين التي تعتمد عليها.



شبهه ما حدث في أفغانستان لم يؤثر على كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى



ضوءة جديدة على مجموعة على بابا (Getty)

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

في آسيا خاصة دول «إندو، آسيا» الست الأعضاء في اتفاقية منطقة التجارة الكبرى التي تم توقيعها في العام 2019 ولم تنضم إليها الولايات المتحدة، ورأى البروفسور غرين، إن على الإدارة الأميركية العمل على وضع برامج اقتصادية ضخمة مع الدول الآسيوية وتسريع برامج تمويل البنى الأساسية لتعزيز الثقة الأميركية في آسيا. وكانت ثالثة الرئيس الأميركي كمشالا هاريس قد زارت دول آسيا في نهاية الشهر الماضي، ولكن يقول البروفسور غرين في تحليل مجلة « فورين ريبورت» الأمريكية إن هذه الزيارة «على الرغم من أهميتها في هذا الوقت، ولكنها ليست كافية وهناك حاجة لدعمها بمزيد من اتفاقات التجارة». على الصعيد الاقتصادي داخل الولايات المتحدة، لاحظ خبراء تراجع دعم الشعبي لسياسات بايدن الخاصة بالبنية والبنية الاقتصادية، ولكن الأزمة الكبرى التي ربما يواجهها بايدن خسارة الأغلبية التي يتمتع بها الحزب الديمقراطي داخل الكونغرس التي ساهمت في إجازة سريعة لبرامجه الاقتصادية، وربما يواجه بايدن معركة صعبة في انتخابات الكونغرس في نوفمبر/ تشرين الثاني المقبل، ولكن ربما تكون لانسحاب الأميركي من أفغانستان انعكاسات سلبية على موقع النفوذ العالمي والقوة العظمى المتحدة، خاصة على موقع الدولار ك«عملة احتياط عالمية وموقع السندات الأميركية ك«ملاذ آمن» بالنسبة للمستثمرين الأجانب، خاصة وسط التقييم لإدارة الرئيس بايدن الضعيفة لانسحاب الأميركي، على صعيد أسواق المال فإن الانسحاب الأميركي رفع من مخاطر الاستثمار في بعض الأسواق الناشئة، ولكن بنسبة ضئيلة جداً مقارنة شبيهة بالمخاطر التي سببتها أزمة كوسوفو في التسعينيات. وترى شركة «إنفست ماتريكس» في دراسة أصدر الاثنين، أن المستثمرين في أوروبا والولايات المتحدة يركزون الآن على تداعيات أفغانستان على أسواق المال العالمية.

ويقول يسمان هانزي رئيس الأبحاث بشركة «إنفست ماتريكس» أن مؤشرات «فاينانشيال تايمز أس إي 100» ومؤشرات حلفاء الولايات باليونك المركزية العالمية تعززت خلال العقود التي تلت حرب فيتنام، من جانبها ترى الأخيرة بمصرف «رابو بايل»، جان فولي، في مذكرة بهذا الصدد، أن الانسحاب الأميركي الفوضوي ربما سيرفع من القلق في آسيا بما إذا كانت

«علي بابا» تحت ضغوط حكومية

كثبا. العربىة الجريء

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

بشير في هذا الصدد، إلى أن ذلك سيجعل كمية من السحب السوداء تتراكم في سماء الاستثمار الأجنبي بالولايات المتحدة، ويثير سمات الشركات في مستقبل سنوات الخريف الأميركية ك«ملاذ استثماري آمن»، وموقع الدولار ك«عملة احتياط دولية»، يمكن الرهان عليها في لحظات الحروب والأزمات، لكن في المقابل يرى محللون أن انسحاب الولايات المتحدة من أفغانستان الذي اتسم بفوضى

رؤية

فوضى سوق العقارات المصري عادل صبرا

وقع سوق العقار في مصر بين حجري رخي شديد الوطأة، وهما مساسرة رفعا الأسعار بطريقة مستهزئة، وقوانين تعرقل نمو المشروعات العقارية إلا في حدود الأماكن التي يبرعها رأس النظام، ويدفع الناس دفعا نحو الاستثمار بها، ورغم حالة الفوضى التي تشهدها الأسواق التي تتعرض له«فقاعة» كبيرة، تحتاج إلى حلول تشريعية وقرارات حكومية عاجلة فقد أقم المجلس الأعلى لتنظيم الإعلام نفسه في الشككة العقارية، بإصداره قراراً «ينظم الإعلانات التي تنشرها وسائل الإعلام، عن الوحدات العقارية والتعامل عليها في العاصمة الإدارية الجديدة». القرار يمنع نشر إعلانات تتعلق بحجز وحدات عقارية أو أراضٍ بالعاصمة الإدارية، والبدء في تسويقها، إلا بعد الحصول على تصريح كتابي بذلك من شركة العاصمة. وبغض النظر عن نيات مصدر القرار والتهديدات التي وردت في البيان، لم نجد في الفترة الماضية أي التزامات به، وهو أمر يبين إلى أي حد أن المجلس الأعلى للإعلام تدخل في قضية لا يفهم طبيعة مشاكلها، ولا كيفية إدارتها، وتدخل في سوق مرتبك لا تملك الحكومة أي خطة حقيقية لتنظيمه. المنظم أن مجلس الإعلام فشل في إدارة ملفاته المهنية، على مدار السنوات الماضية، بما عرض المؤسسات الصحافية والإعلامية المنوط بحل مشاكلها، إلى تزايد يوبنها ووقف العديد من إصداراتها، وأضاع هبة الإعلام المصري، بين المؤسسات الإعلامية، شديد الحرفية والانتشار، بما سمح لغيره من الأجهزة السبائية بالتدخل في إدارة ملفاته، بعيدا عنه، فيقاضي الجمهور بإصدار هذا البيان في صورة قرار وزاري شديد اللهجة.

لم يذكر البيان أي معلومات عن أسباب صدور، بينما كشفت تصريحات الرئاسة أن هناك تلاعبا في السوق العقاري، خصوصاً في مشروعات تباع في العاصمة الإدارية بطريقة مريبة، ونسي «السمعة المنيبة والمستثمرين الجادين. لذلك طلبت الرئاسة ألا يتم الإعلان عن أي مشروع في العاصمة الإدارية قبل تنفيذ 30% من برنامجه المتفق عليه مع شركة إدارة العاصمة. وكثر الحديث حول هذا الأمر، مع إعلان الحكومة عن نيتها طرح أسهم شركة العاصمة الإدارية في البورصة خلال عامين، على أمل جمع نحو 100 مليار جنيه من السوق تضح في ميزانية الشركة. تعدد الحديث عن الإعلانات، من دون ذكر حقيقي للأسباب التي أتت إلى انتشار عدم الثقة في كثير من المشروعات العقارية التي تقيها شركات حكومية أو خاصة في العاصمة الجديدة وعدد ضئيل من المدن التي تضعها الحكومة على سلم أولوياتها، دون غيرها. وأصبح السوق يعاني من ظاهرتين متضادتين: كثرة في العرض وندره في الطلب، وارتفاع في الأسعار بصورة مبالغ فيها، مع تدور الدخول والتعقيدات الشككة. وعرف السوق العقاري حالة من الركود التضخمي، فالناس لا تتبع ولا تشتري، ولكن الأسعار دوما تنجبه لأعلى، ورغم أن الحكومة أطلقت مبادرة التمويل العقاري البالغة قيمتها 100 مليار جنيه، ذات الفائدة المنخفضة بنسبة 3% سنويا، وطلبت من البنوك زيادة الخصصمات الائتمانية لمشروعات التمويل العقاري لتشجيع الناس على شراء الوحدات السكنية لحدودي ومتوسطي الدخل، إلا أن السوق ما زال مكلنك سيواً» بعيدا عن التعقيدات الرسمية التي تضعها البنوك والشركات لتمويل العقاري، فإن أسعار الوحدات المبالغ في تقديرها، لا تشجع على الشراء، والأمر الأهم دخول السوق في مستنقع الفساد المالي، مع انتشار ظاهرة استناد بيع الوحدات السكنية أو الإدارية إلى ما يسمى بالظور العقاري.

هذه الظاهرة التي بدأت منذ سنوات اعتمدت في البداية على سمعة جيدة لشركات كبيرة، تولت بنفسها عمليات البناء، وأسندت بعضها عمليات البيع لإدارات داخلها، سميت في البداية إدارات التسويق، ثم تحولت إلى فروع للشركة الأم باسم «المطور العقاري»، وكان هدف الفصل بين الطرفين أن تنفرد الجهة المنفذة لأعمالها، ويكون التسويق مسؤولاً عن التعامل مع الجمهور، خصوصاً أن هذه العلاقة تمتد لسنوات، وبعضها تحول إلى وضع دائم، مع انتشار «الكورموندات» المصريون عندما يتعاملون مع العقار، يبحثون أولاً عن المالك «المستثمر» سواء كان فرداً أو شركة، حيث يفهم سمعته ومدى التزامه بتفنيذ عقود البيع، واختياره للمعلم، وكيفية إدارته للمشاة أثناء الانقاع بهذه الوحدات. ويعتبرون خلال العقاري مجرد سلع، لا أن الأمر أصبح مختلفا خلال السنوات القليلة الماضية، ودخل السوق العقاري نخبة من الصائين سواء، من بعض الملاك الذين يبحر حصولهم على خطاب تخصيص قطعأرض، يستثمرون بمحطورين، يديهم الخبرة على بيع الهواء، لجمع أكبر قدر من المال، رغم أن المشروع ما زال في خطوته الإجراية الأولية.

والأغرب أننا رأينا في مشروعات العاصمة الجديدة من باع عدة مراحل في مشروع ضخم يقدر بمليارات الجنيهات (الدولار يساوي 15.7 جنيهاً)، وهو لم يحصل على ترخيص نهائي لمرحلة الأولى، وعندما صدر الترخيص بشكل مغاير لما اتفقت عليه الشركة مع المالك، ورغم عدم توفر الأموال تمكنه من رد حقوق الرافضين للتغيير، ورفع أسعارها بالأسعار الخريفية الجديدة، فخرج سالماً ناعماً من مازق خطير.

وتطور الأمر إلى أن لجا مالك آخرون للبيع عن طريق أكثر من مطور عقاري، فكانت النتيجة بيع الوحدات لأكثر من شخص، وفي إحدى مشروعات الساحل الشمالي باع مطورا قبيلات لكبار مستولين في الدولة، عدة مرات، ورفع السعر مرات، ومن يعترض ينهني عقد البيع ويعرض الوحدة بسعر أعلى على من تمكن من جمع 1.2 مليار جنيه في مشروع يتصرف فيه دون إرادة مالكه المستثمر «العربي» الذي لا يعرف طريقة في التلاعب.

وحل هذه المشاكل طفت على السطح مع التوظيف الهائل للتكنولوجيا، والنشر عبر الإنترنت والفضائيات، وأحياناً في وسائل إعلام عربية ودولية، وهي أمور لا يملك المجلس الأعلى للإعلام أي سلطات عليها ولا التحكم في أدواتها.

فالأولى بالمجلس أن ينصح الحكومة بتنظيم سوق العقار الذي يمثل نحو 60% من قيمة الاستثمار والإنتاج الكلي في الدولة، إضافة على الشركات التي لم تعاف تماماً بعدو تشهدها اتجاهاتاً ثمة ناجمة ضعيفة».

وارتفعت إصابات «كورونا» في الصين إلى أعلى مستوى منذ يناير/كانون الثاني خلال الشهرين الماضيين، ورغم ذلك فإن عدد الإصابات لم يصل إلى المستوى المرتفعة لدى الدول المتقدمة الأخرى.

فوضى سوق العقار في مصر بين حجري رخي شديد الوطأة، وهما مساسرة رفعا الأسعار بطريقة مستهزئة، وقوانين تعرقل نمو المشروعات العقارية إلا في حدود الأماكن التي يبرعها رأس النظام، ويدفع الناس دفعا نحو الاستثمار بها، ورغم حالة الفوضى التي تشهدها الأسواق التي تتعرض له«فقاعة» كبيرة، تحتاج إلى حلول تشريعية وقرارات حكومية عاجلة فقد أقم المجلس الأعلى لتنظيم الإعلام نفسه في الشككة العقارية، بإصداره قراراً «ينظم الإعلانات التي تنشرها وسائل الإعلام، عن الوحدات العقارية والتعامل عليها في العاصمة الإدارية الجديدة». القرار يمنع نشر إعلانات تتعلق بحجز وحدات عقارية أو أراضٍ بالعاصمة الإدارية، والبدء في تسويقها، إلا بعد الحصول على تصريح كتابي بذلك من شركة العاصمة. وبغض النظر عن نيات مصدر القرار والتهديدات التي وردت في البيان، لم نجد في الفترة الماضية أي التزامات به، وهو أمر يبين إلى أي حد أن المجلس الأعلى للإعلام تدخل في قضية لا يفهم طبيعة مشاكلها، ولا كيفية إدارتها، وتدخل في سوق مرتبك لا تملك الحكومة أي خطة حقيقية لتنظيمه. المنظم أن مجلس الإعلام فشل في إدارة ملفاته المهنية، على مدار السنوات الماضية، بما عرض المؤسسات الصحافية والإعلامية المنوط بحل مشاكلها، إلى تزايد يوبنها ووقف العديد من إصداراتها، وأضاع هبة الإعلام المصري، بين المؤسسات الإعلامية، شديد الحرفية والانتشار، بما سمح لغيره من الأجهزة السبائية بالتدخل في إدارة ملفاته، بعيدا عنه، فيقاضي الجمهور بإصدار هذا البيان في صورة قرار وزاري شديد اللهجة.

لم يذكر البيان أي معلومات عن أسباب صدور، بينما كشفت تصريحات الرئاسة أن هناك تلاعبا في السوق العقاري، خصوصاً في مشروعات تباع في العاصمة الإدارية بطريقة مريبة، ونسي «السمعة المنيبة والمستثمرين الجادين. لذلك طلبت الرئاسة ألا يتم الإعلان عن أي مشروع في العاصمة الإدارية قبل تنفيذ 30% من برنامجه المتفق عليه مع شركة إدارة العاصمة. وكثر الحديث حول هذا الأمر، مع إعلان الحكومة عن نيتها طرح أسهم شركة العاصمة الإدارية في البورصة خلال عامين، على أمل جمع نحو 100 مليار جنيه من السوق تضح في ميزانية الشركة. تعدد الحديث عن الإعلانات، من دون ذكر حقيقي للأسباب التي أتت إلى انتشار عدم الثقة في كثير من المشروعات العقارية التي تقيها شركات حكومية أو خاصة في العاصمة الجديدة وعدد ضئيل من المدن التي تضعها الحكومة على سلم أولوياتها، دون غيرها. وأصبح السوق يعاني من ظاهرتين متضادتين: كثرة في العرض وندره في الطلب، وارتفاع في الأسعار بصورة مبالغ فيها، مع تدور الدخول والتعقيدات الشككة. وعرف السوق العقاري حالة من الركود التضخمي، فالناس لا تتبع ولا تشتري، ولكن الأسعار دوما تنجبه لأعلى، ورغم أن الحكومة أطلقت مبادرة التمويل العقاري البالغة قيمتها 100 مليار جنيه، ذات الفائدة المنخفضة بنسبة 3% سنويا، وطلبت من البنوك زيادة الخصصمات الائتمانية لمشروعات التمويل العقاري لتشجيع الناس على شراء الوحدات السكنية لحدودي ومتوسطي الدخل، إلا أن السوق ما زال مكلنك سيواً» بعيدا عن التعقيدات الرسمية التي تضعها البنوك والشركات لتمويل العقاري، فإن أسعار الوحدات المبالغ في تقديرها، لا تشجع على الشراء، والأمر الأهم دخول السوق في مستنقع الفساد المالي، مع انتشار ظاهرة استناد بيع الوحدات السكنية أو الإدارية إلى ما يسمى بالظور العقاري.

هذه الظاهرة التي بدأت منذ سنوات اعتمدت في البداية على سمعة جيدة لشركات كبيرة، تولت بنفسها عمليات البناء، وأسندت بعضها عمليات البيع لإدارات داخلها، سميت في البداية إدارات التسويق، ثم تحولت إلى فروع للشركة الأم باسم «المطور العقاري»، وكان هدف الفصل بين الطرفين أن تنفرد الجهة المنفذة لأعمالها، ويكون التسويق مسؤولاً عن التعامل مع الجمهور، خصوصاً أن هذه العلاقة تمتد لسنوات، وبعضها تحول إلى وضع دائم، مع انتشار «الكورموندات» المصريون عندما يتعاملون مع العقار، يبحثون أولاً عن المالك «المستثمر» سواء كان فرداً أو شركة، حيث يفهم سمعته ومدى التزامه بتفنيذ عقود البيع، واختياره للمعلم، وكيفية إدارته للمشاة أثناء الانقاع بهذه الوحدات. ويعتبرون خلال العقاري مجرد سلع، لا أن الأمر أصبح مختلفا خلال السنوات القليلة الماضية، ودخل السوق العقاري نخبة من الصائين سواء، من بعض الملاك الذين يبحر حصولهم على خطاب تخصيص قطعأرض، يستثمرون بمحطورين، يديهم الخبرة على بيع الهواء، لجمع أكبر قدر من المال، رغم أن المشروع ما زال في خطوته الإجراية الأولية.

والأغرب أننا رأينا في مشروعات العاصمة الجديدة من باع عدة مراحل في مشروع ضخم يقدر بمليارات الجنيهات (الدولار يساوي 15.7 جنيهاً)، وهو لم يحصل على ترخيص نهائي لمرحلة الأولى، وعندما صدر الترخيص بشكل مغاير لما اتفقت عليه الشركة مع المالك، ورغم عدم توفر الأموال تمكنه من رد حقوق الرافضين للتغيير، ورفع أسعارها بالأسعار الخريفية الجديدة، فخرج سالماً ناعماً من مازق خطير.

وتطور الأمر إلى أن لجا مالك آخرون للبيع عن طريق أكثر من مطور عقاري، فكانت النتيجة بيع الوحدات لأكثر من شخص، وفي إحدى مشروعات الساحل الشمالي باع مطورا قبيلات لكبار مستولين في الدولة، عدة مرات، ورفع السعر مرات، ومن يعترض ينهني عقد البيع ويعرض الوحدة بسعر أعلى على من تمكن من جمع 1.2 مليار جنيه في مشروع يتصرف فيه دون إرادة مالكه المستثمر «العربي» الذي لا يعرف طريقة في التلاعب.

وحل هذه المشاكل طفت على السطح مع التوظيف الهائل للتكنولوجيا، والنشر عبر الإنترنت والفضائيات، وأحياناً في وسائل إعلام عربية ودولية، وهي أمور لا يملك المجلس الأعلى للإعلام أي سلطات عليها ولا التحكم في أدواتها.

فالأولى بالمجلس أن ينصح الحكومة بتنظيم سوق العقار الذي يمثل نحو 60% من قيمة الاستثمار والإنتاج الكلي في الدولة، إضافة على الشركات التي لم تعاف تماماً بعدو تشهدها اتجاهاتاً ثمة ناجمة ضعيفة».

وارتفعت إصابات «كورونا» في الصين إلى أعلى مستوى منذ يناير/كانون الثاني خلال الشهرين الماضيين، ورغم ذلك فإن عدد الإصابات لم يصل إلى المستوى المرتفعة لدى الدول المتقدمة الأخرى.